Acta Consecutivo No.	069	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 31 DE ENERO DE 2025
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 045		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:00 AM	**Hora Finalización**	10:30 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Teniente Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Teniente Luis Armando Chamorro, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Rúales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Arq. Eduardo Acero Cajigas, director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Juan Guillermo Gil, Gerente de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq. Sebastián Betancourth, Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Jaime Castro, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Bueno, entonces me permito dar inicio al Comité de Obra número 45 en relación con el proceso contractual número 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023 de la construcción del alojamiento de Cadetes EMAVI. En la descripción pues podemos verificar la fecha de inicio y fecha de ejecución, el cual se prorrogó hasta el 30 de abril de la presente vigencia y pues que ya se ha mencionado en los comités anteriores. Asimismo, hay que aclarar que esta obra se ejecuta por la Construcciones AS e Interventoría ejecutada por Mario Gil Cardona. En cuanto a la ejecución del avance financiero de la obra, pues para esta semana contemplamos lo siguiente. Tenemos un 59,20% programado y un 63,64% ejecutado, lo que nos representa un 4,43% de adelanto. Asimismo, evidenciamos el comportamiento de la obra en los últimos cinco comités, donde mantenemos un porcentaje de adelanto. Sin embargo, pues debemos trabajar para no bajar estos porcentajes y pues por parte de todos yo sé que se está metiendo pues digamos el empeño necesario para cumplir esto. En referencia pues a las actividades en ejecución para esta semana, para el edificio se continúan con actividades de relleno, asimismo instalación de tubería corrugada, instalación de sensores luminarias, instalación de cable puesta a tierra, gabinete de 25 unidades, puntos de datos, red de fibra óptica, los equipos de patch panel, organizadores de cable, la bandeja de fibra óptica y switch Aruba. Asimismo, pues la instalación de piso de cerámica Vancouver y pues pirlán de aluminio. En cuanto al edificio 1, se ejecutan pues, se continúa con las actividades de relleno, igualmente tubería corrugada, instalación de cable puesto a tierra, puntos de datos. Continuamos con la instalación de cerámica Vancouver y cerámica de piso y pared de las baterías sanitarias, así como la estructura metálica de la cubierta y también equipos de patch con de fibra óptica.
Bueno, en cuanto a la información presupuestal, ya como se había aclarado anteriormente, el valor del contrato de la obra pues se mantiene y el valor del contrato de la interventoría pues se adicionó a raíz de la ampliación del plazo de ejecución de la obra. El anticipo pues ya fue desembolsado en un 100% y pendiente

por amortizar 398 millones aproximadamente. Hoy se prevé realizar un corte y ya empieza como a bajar esa amortización. En referencia al factor técnico ponderable, pues este programa de gerencia de proyectos se ejecuta sin ninguna novedad y los informes se continúan recibiendo semanalmente. En cuanto al registro fotográfico, pues aquí podemos evidenciar el del edificio número 2 con las actividades pues de remates de obra blanca, se están avanzando con la instalación de ediciones en acero inoxidable, carpintería de madera, así como equipos de red voz y datos. Y en cuanto al edificio 1, pues evidenciamos también la instalación de los pañetes, las cerámicas que ya mencioné anteriormente, instalación de estructura hacia los rasos, excavaciones, relleno, etcétera.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Otras recomendaciones para el comité, lo primero es que esta semana pues se llevó a cabo una reunión técnica para las juntas de dilatación. En este momento la entidad se encuentra trabajando en ello, nos estamos comunicando con la empresa SIKA, quien nos está asesorando, porque pues ellos tienen una propuesta para nosotros, entonces quiero aclarar que lo estamos revisando y le estamos dando toda la prioridad para definir esto.
Lo otro es que ya se le envió a la interventoría el plano detalle de la válvula y la caja que se encontraba pendiente. Verifico, pues se recibió un correo electrónico donde por parte del contratista, se gestionó con la fiduciaria la corrección, pues del documento de la liquidación, entonces quiero consultar a la interventoría si de pronto ya lo pudo verificar porque ya corrigieron los valores que se encontraban errados. Asimismo, se programó reunión con mi coronel Casiano, el lunes, aquí en las instalaciones de la dirección de infraestructura, en horas de la tarde con los representantes legales para tratar unos temas del proyecto.
Y lo último que quiero decir es que por favor no olvidar, a obra y la interventoría, avisar en el grupo de WhatsApp, el ingeniero John Reyes sabe cómo es, para los trabajos que vayamos a ejecutar los sábados y domingos, indicar ahí la cantidad de packs, el horario, etcétera. Ya el ingeniero John tiene muy claro eso y que por favor la SISOMA de interventoría también haga control de eso, porque el fin de semana me estuvieron llamando para preguntarme, entonces no quiero que tengamos problemas de que no nos dejen ingresar o algo y que se vuelva como traumático la entrada a la obra. Eso es lo único que tengo por parte de la supervisión, código.

2.2 DIFRA (Te. Armando Chamorro): buenos días, antes de dar apreciaciones quisiera escuchar primero personal de interventoría, posteriormente personal de obra. Muchas gracias.
- Interventoría (Arq. Eduardo Acero): Buenos días, respecto a lo que manifiesta la supervisión para el tema del cierre de la fiducia, sí, ya recibimos el documento ajustado, que en su momento fue la discrepancia que se tenía inicialmente respecto al valor que la interventoría, tenía presente de acuerdo pues a los rendimientos que inicialmente se le enviaban, por eso fue que en su momento se dejó la cifra de los 2.200.000, que es lo que aparecen, teniendo en cuenta que uno ha revisado el documento, no concordaba, pues se recibe ya el ajuste obviamente por parte de la fiducia, en la cual pues manifiestan que hubo una equivocación. Digamos que por ese lado ya queda claro por parte de la interventoría.
Respecto a los trabajos, pues casi siempre se informa a nosotros como interventoría, digamos las actividades, de pronto es indicar el personal, pero pues no entiendo si se venía elaborando todos los fines de semana, cuál es el tema del ingreso, pues ya tocará nuevamente, pues ya informarlo, como lo dice la supervisión, para tener claridad y evitar así los temas de ingreso del personal a laborar los fines de semana. De otro lado, pues han venido revisando unos temas aquí en obra, que están pendientes, digamos, hoy y casualmente estábamos revisando un tema del cerramiento, que pues en lo que se muestra los detalles no manda casi que lineal, pero pues por las condiciones morfológicas y del terreno como tal, vamos a tomar o a implementar la misma metodología que se tiene, digamos, para el cerramiento que está continuo, es decir, se va a tener que hacer un escalonamiento, porque de acuerdo con los planos el diseño indica que debe ser conforme al nivel cero, que el nivel cero es el terreno, ya se verifica con el contratista y la idea pues es continuar con esta actividad. El plano efectivamente se recibió el día de ayer, lo estábamos verificando, ya lo vamos a remitir, porque sí es importante para poder realizar esta actividad, que es una actividad no prevista de acuerdo con los diseños de la obra y lo estábamos decidiendo por la actividad del diseño.

- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) Recibido, ingeniero. Muchas gracias. Por parte de Obra.
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): Buenos días, teniente Chamorro. Por parte de Obra, pues de acuerdo con el compromiso que se tenía con la teniente Ríos, ya se le envió a la firma de interventoría, concretamente al arquitecto Eduardo, el valor del acta número 12, que el compromiso era enviarla hoy antes de las 12 del día, con el fin que ya se le eche la última revisada por parte de la interventoría y se remita a la entidad contratante. Arquitecto César, ¿usted me puede decir cuánto es el valor del acta número 12 y cuánto estamos amortizando de esa acta número 12 y cuánto quedaría por amortizar solamente por las tres actas pendientes que queda? Buenos días para todos,
- Contratista (Arq. César Rúales): Buenos días para todos, El valor del acta número 12, en este caso es de $765.884.766,60, de lo cual se amortiza $382.942.383,30, quedando pendiente un valor por amortizar de $16.028.918,17 pesos.
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): Eso quiere decir que, faltando tres meses para la terminación del concreto, básicamente ya con esta acta número 12, que es el acta de enero, pero con PAC Marzo, ya prácticamente se tiene cobijado todo lo que tiene que ver con la amortización del anticipo. Eso por esa parte. Por otra parte, teniente, quería comentarle que la obra se ha venido desarrollando en lo que son las diferentes actividades contractuales y no previstas, con el fin de no dejar caer ese porcentaje que llevamos de adelanto. Hay que tener presente que, por ejemplo, ya estamos en los remates de acabados. No es lo mismo los acabados porque necesita un tiempo más de dedicación, más de remates, vuelve y corrija. Siempre se demora un poquito más que si fuera un acabado de obra gris. En la obra no falta ningún tipo de material, los materiales están ya comprados. Este proyecto, básicamente el constructor de obra se ha interesado bastante en lo que nunca le falte, lo que son materiales de obra, digamos, al proyecto como tal. Eso es básicamente lo que quería decir yo por parte del constructor de obra. Y quedamos pendientes, teniente, de lo que nos dice la teniente referente a lo de la junta y la atracción, ya para comenzar a proceder con eso.
- Contratista (Ing. Andrés Martínez): Buenos días. Con respecto a lo que el arquitecto Jairo acaba de mencionar, yo quisiera adicionar un tema. Con respecto a lo que la teniente mencionó sobre los permisos del fin de semana, sí, efectivamente, tuvimos un tema de no enviar el correo correspondiente para los trabajos. Eso no se va a repetir. Y pues ya, inclusive, ya estoy redactando el correo para el trabajo de este fin de semana para que no se vuelva a presentar la situación que se presentó el fin de semana. Y pues vamos a continuar así con todas estas semanas, de la misma manera que lo hicimos el año pasado.

2.3 DIFRA (Te. Luis Chamorro): Recibida la información, arquitecto Jairo, ingeniero Andrés. Pues como tal, pues dándole alcance a las palabras del arquitecto Jairo, pues yo tuve el agrado de trabajar con ustedes. Sé que son muy proyectados a tener una logística previa para que no falten materiales en obra. Eso está muy bien. Sé que de esa forma no se va a interrumpir las labores que se están desarrollando en la obra, pero ya el ingeniero Andrés menciona que ya se están haciendo los correos correspondientes. Quería hacer un poquito de énfasis en eso. ¿Qué pasa? Lo que pasa es que como ya desde un principio se había mencionado, esta es entidad militar, muchas veces hay rotación del personal que está pendiente del tema de seguridad, entonces puede que los que estén previamente y que conozcan el trabajo que se está desarrollando, pues sepan que el personal entra a trabajar fines de semana, pero posiblemente puede haber una rotación, puede haber algún encargado del tema de seguridad y no está enterado. Entonces pues, hay que también abordar los temas desde la otra óptica y puede ser que para ellos como encargados de seguridad puede resultar un poco engorroso ver el ingreso de personal que no esté debidamente anunciado. Entonces no tengo más que hacer énfasis ahí. Yo sé que, pues acorde a lo que menciona el ingeniero Andrés, sé que van a enviar los correos. Les pido por favor que tengan mucho, qué se puede decir, no cuidado, sino que tengan muy presente ese trámite para el ingreso de su personal y que así pues se logre hacer lo que el arquitecto Jairo decía, que no se pueda bajar ese porcentaje que tienen de adelanto. De resto, no tengo más observaciones para la obra, Código.

Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) Listo, Código, muchas gracias. Yo tampoco ya no tengo más para el comité. Muchas gracias a todos por la asistencia.











Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 46		
Fecha – Hora	SANTIAGO DE CALI, 07 DE FEBRERO DE 2025	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TENIENTE, YEIMY RIOS
Supervisora Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ARQ. EDUARDO ACERO
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.

Firma y Posfirma
Arq. SEBASTIAN BETANCOURTH.
Residente 2 de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

